

**Совет депутатов городского поселения город Красный Холм  
Краснохолмского района Тверской области**

**РЕШЕНИЕ**

26 февраля 2020 года

г. Красный Холм

№ 40

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского поселения город Красный Холм Краснохолмского района  
Тверской области**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения город Красный Холм, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.28,30,31,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет депутатов городского поселения город Красный Холм Краснохолмского района Тверской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Красный Холм Краснохолмского района Тверской области следующие изменения и дополнения:

В части IV Правил «Перечень и описание градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов» Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в таблице 1 «Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

-для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков- 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

-для вида использования «для ведения огородничества» (13.1) графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции: « не подлежат установлению».

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)** в таблице 1 «Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков -1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальные размеры земельных участков,

поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

-для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков -1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

для вида использования: «для ведения огородничества» (13.1) графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции: « не подлежат установлению».

**Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки (Ж-3)** в таблице 1 «Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 1500 кв.м. Минимальные размеры

земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков -1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

для вида использования: «для ведения огородничества» (13.1) графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции: «не подлежат установлению».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Краснохолмского района Тверской области.

Глава городского поселения город Красный Холм  
Краснохолмского района Тверской области

Т.А. Кербетова

